

Tasas vigentes para el otorgamiento de Préstamos Hipotecarios UVAs - Personas humanas sin acreditación de haberes en BBVA Francés

Destino	Plazo de las operaciones	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Costo Financiero Total Efectivo Anual Con IVA	Costo Financiero Total Efectivo Anual Sin IVA
		TNA	TEA	CFTEA Con IVA	CFTEA Sin IVA
Adquisición o construcción de vivienda permanente UVAs (1)	De 12 a 360 meses	11,50%	12,13%	IVA exento por destino vivienda permanente	12,23%
Ampliación o refacción de vivienda permanente UVAs (2)	De 12 a 180 meses	11,50%	12,13%	IVA exento por destino vivienda permanente	12,23%
Adquisición de vivienda no permanente UVAs (3)	De 12 a 360 meses	11,50%	12,13%	14,94%	12,23%

(1) Oferta válida desde el 18/09/2018 hasta el 24/09/2018. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 12,23%. CFTEA calculado para un préstamo para compra de vivienda única, familiar y permanente en UVAs a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino vivienda permanente no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 11,50% Fija; Tasa Efectiva Anual (TEA) 12,13%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-50000309-3. Av. Córdoba 111 Piso 30 - CABA - CP1054.

Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 360 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$1.333.000 liquidado el día 01/01/2018 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$21,15

Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 30 días) 461,13 UVAs compuesta por amortización de capital 14,77 UVAs, intereses 442,85 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 3,50 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2018 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es; cuota total \$9.978,75 compuesta por amortización de capital \$319,58, intereses \$9.583,33 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 30 días.

(2) Oferta válida desde el 18/09/2018 hasta el 24/09/2018. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 12,23%. CFTEA calculado para un préstamo para refacción o ampliación de vivienda única, familiar y permanente en UVAs a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino vivienda permanente no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 11,50% Fija; Tasa Efectiva Anual (TEA) 12,13%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-50000309-3. Av. Córdoba 111 Piso 30 - CABA - CP1054.

Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 180 meses para refacción de una propiedad valuada en \$3.333.000 liquidado el día 01/01/2018 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$21,15

Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 30 días) 543,33 UVAs compuesta por amortización de capital 96,98 UVAs, intereses 442,85 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 3,50 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2018 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es; cuota total \$11.757,73 compuesta por amortización de capital \$2.098,56, intereses \$9.583,33 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 30 días.

(3) Oferta válida desde el 18/09/2018 hasta el 24/09/2018. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) sin IVA 12,23%. CFTEA con IVA 14,94%. CFTEA calculado para un préstamo para compra de vivienda no permanente en UVAs a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses, IVA sobre intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 11,50% Fija; Tasa Efectiva Anual (TEA) 12,13%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-50000309-3. Av. Córdoba 111 Piso 30 - CABA - CP1054.

Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 360 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$1.333.000 liquidado el día 01/01/2018 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$21,15

Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 30 días) 554,12 UVAs compuesta por amortización de capital 14,77 UVAs, intereses 442,85 UVAs, IVA sobre intereses 93,00 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 3,50 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2018 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es; cuota total \$11.991,25 compuesta por amortización de capital \$319,58, intereses \$9.583,33, IVA sobre intereses \$2.012,50 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 30 días.