

**Tasas vigentes para el otorgamiento de Préstamos Hipotecarios UVAs - Trámites radicados en Sucursales en CABA y Pcias. de Buenos Aires, Mendoza, Salta y Río Negro.**

Destino	Plazo de las operaciones	Tasa Efectiva Anual	Tasa Efectiva Anual	Costo Financiero Total Efectivo Anual Con IVA	Costo Financiero Total Efectivo Anual Sin IVA
		TNA	TEA	CFTEA Con IVA	CFTEA Sin IVA
Adquisición o construcción de vivienda permanente UVAs (1)	De 12 a 240 meses	5,90%	6,06%	<b>6,16%</b>	<b>6,16%</b>
Ampliación o refacción de vivienda permanente UVAs (2)	De 12 a 120 meses	5,90%	6,06%	<b>6,16%</b>	<b>6,16%</b>
Adquisición de vivienda no permanente UVAs (3)	De 12 a 240 meses	5,90%	6,06%	<b>7,47%</b>	<b>6,16%</b>

(1) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 6,16%. CFTEA calculado para un préstamo para compra o construcción de vivienda única, familiar y permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino vivienda permanente no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 5,90% Fija; tasa efectiva anual (TEA) 6,06%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003.

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 240 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$1.333.000 liquidado el día 01/01/2017 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$17,26**

**Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 31 días) 443,68 UVAs** compuesta por amortización de capital 110,97 UVAs, intereses 328,38 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 4,33 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2017 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es: cuota total \$7.768,91 compuesta por amortización de capital \$1.943,08, intereses \$5.750,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

(2) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 6,16%. CFTEA calculado para un préstamo para refacción o ampliación de vivienda única, familiar y permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino vivienda permanente no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 5,90% Fija; tasa efectiva anual (TEA) 6,06%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003.

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 120 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$3.333.000 liquidado el día 01/01/2017 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$17,26**

**Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 31 días) 664,49 UVAs** compuesta por amortización de capital 331,77 UVAs, intereses 328,38 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 4,33 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2017 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es: cuota total \$0,00 compuesta por amortización de capital \$5.809,37, intereses \$5.750,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

(3) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) sin IVA 6,16%, CFTEA con IVA 7,47%. CFTEA calculado para un préstamo para compra de vivienda no permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses, IVA sobre intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 5,90% Fija; tasa efectiva anual (TEA) 6,06%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003.

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 240 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$2.000.000 liquidado el día 01/01/2017 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$17,26**

**Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 31 días) 469,16 UVAs** compuesta por amortización de capital 125,08 UVAs, intereses 280,79 UVAs, IVA sobre intereses 58,97 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 4,33 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2017 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es: cuota total \$8.215,07 compuesta por amortización de capital \$2.190,07, intereses \$4.916,67, IVA sobre intereses \$1.032,50 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

**Tasas vigentes para el otorgamiento de Préstamos Hipotecarios UVAs - Trámites radicados en Sucursales fuera de CABA y Pcias. de Buenos Aires, Mendoza, Salta y Río Negro.**

Destino	Plazo de las operaciones	Tasa Efectiva Anual	Tasa Efectiva Anual	Costo Financiero Total Efectivo Anual Con IVA	Costo Financiero Total Efectivo Anual Sin IVA
		TNA	TEA	CFTEA Con IVA	CFTEA Sin IVA
Adquisición o construcción de vivienda permanente UVAs (1)	De 12 a 240 meses	6,90%	7,12%	<b>7,22%</b>	<b>7,22%</b>
Ampliación o refacción de vivienda permanente UVAs (2)	De 12 a 120 meses	6,90%	7,12%	<b>7,22%</b>	<b>7,22%</b>
Adquisición de vivienda no permanente UVAs (3)	De 12 a 240 meses	6,90%	7,12%	<b>8,77%</b>	<b>7,22%</b>

(1) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 7,22%. CFTEA calculado para un préstamo para compra o construcción de vivienda única, familiar y permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino vivienda permanente no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 6,90% Fija; tasa efectiva anual (TEA) 7,12%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003.

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 240 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$1.333.000 liquidado el día 01/01/2017 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$17,26**

**Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 31 días) 443,68 UVAs** compuesta por amortización de capital 110,97 UVAs, intereses 328,38 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 4,33 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2017 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es: cuota total \$7.768,91 compuesta por amortización de capital \$1.943,08, intereses \$5.750,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

(2) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 7,22%. CFTEA calculado para un préstamo para refacción o ampliación de vivienda única, familiar y permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino vivienda permanente no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 6,90% Fija; tasa efectiva anual (TEA) 7,12%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003.

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 120 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$3.333.000 liquidado el día 01/01/2017 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$17,26**

**Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 31 días) 664,49 UVAs** compuesta por amortización de capital 331,77 UVAs, intereses 328,38 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 4,33 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2017 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es: cuota total \$0,00 compuesta por amortización de capital \$5.809,37, intereses \$5.750,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

(3) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) sin IVA 7,22%, CFTEA con IVA 8,77%. CFTEA calculado para un préstamo para compra de vivienda no permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses, IVA sobre intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 6,90% Fija; tasa efectiva anual (TEA) 7,12%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003.

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 240 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$2.000.000 liquidado el día 01/01/2017 y con valor UVA día anterior informado por BCRA igual a \$17,26**

**Cuota Total expresada en UVAs (calculada para un primer periodo de 31 días) 512,64 UVAs** compuesta por amortización de capital 110,97 UVAs, intereses 328,38 UVAs, IVA sobre intereses 68,96 UVAs y seguro de incendio sobre saldo deudor 4,33 UVAs. El importe en pesos de la cuota en UVAs informada y con vencimiento el 01/02/2017 con cotización UVA día anterior informada por BCRA es: cuota total \$8.976,41 compuesta por amortización de capital \$1.943,08, intereses \$5.750,00, IVA sobre intereses \$1.207,50 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primera cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

**Tasas vigentes para el otorgamiento de Préstamos Hipotecarios con Tasa Fija**

Destino	Plazo de las operaciones	Tasa Efectivo Anual	Tasa Efectiva Anual	Costo Financiero Total Efectivo Anual Con IVA	Costo Financiero Total Efectivo Anual Sin IVA
		TNA	TEA	CFTEA Con IVA	CFTEA Sin IVA
Adquisición o construcción de vivienda permanente (1)	De 12 a 240 meses	18,00%	19,56%	<b>19,67%</b>	<b>19,67%</b>
Ampliación o refacción de vivienda permanente (2)	De 12 a 120 meses	18,00%	19,56%	<b>19,67%</b>	<b>19,67%</b>
Adquisición de vivienda no permanente (3)	De 12 a 240 meses	18,00%	19,56%	<b>24,20%</b>	<b>19,67%</b>

(1) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 19,67%. CFTEA calculado para un préstamo para compra o construcción de vivienda única, familiar y permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino primera vivienda no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días seleccionado. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 18,00% Fija; Tasa Efectiva Anual (TEA) 19,56%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos.

Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 240 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$1.333.000**

**Cuota Total (calculada para un primer periodo de 31 días) \$15.508,95** compuesta por amortización de capital \$433,12, intereses \$15.000,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primer cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

(2) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) 19,67%. CFTEA calculado para un préstamo para refacción o terminación de vivienda única, familiar y permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. Operación destino primera vivienda no esta gravada con I.V.A. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días seleccionado. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 18,00% Fija; Tasa Efectiva Anual (TEA) 19,56%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 120 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$3.333.000**

**Cuota Total (calculada para un primer periodo de 31 días) \$18.094,35** compuesta por amortización de capital \$3.018,52, intereses \$15.000,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primer cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.

(3) Oferta válida desde el 20/07/2017 hasta el día 31/08/2017. Cartera consumo. Costo Financiero Total Efectivo Anual (CFTEA) sin IVA 19,67%, CFTEA con IVA 24,20%. CFTEA calculado para un préstamo para compra de vivienda no permanente en pesos a tasa fija. El CFTEA y la cuota incluyen: capital, intereses, IVA sobre intereses y seguro de incendio calculado sobre saldo de deuda. El Costo Financiero Total Efectivo Anual es orientativo y de carácter informativo, calculado en base a meses de 30 días, el mismo podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de la primera cuota superen los 30 días seleccionado. Operación con Tasa Nominal Anual (TNA) 18,00% Fija; Tasa Efectiva Anual (TEA) 19,56%. La tasa que se aplica es vencida sobre saldos. Otorgamiento sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por el departamento de créditos de BBVA Banco Francés S.A. y demás condiciones de vinculación. Los accionistas de BBVA Banco Francés S.A. limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas conforme Ley 19.550 y Ley 25.738. CUIT 30-500000319-3. Reconquista 199 CABA - CP 1003

**Ejemplo para un Préstamo Hipotecario de \$1.000.000 a 240 meses para adquisición de una propiedad valuada en \$2.000.000**

**Cuota Total (calculada para un primer periodo de 31 días) \$18.658,95** compuesta por amortización de capital \$433,12, intereses \$15.000,00, IVA sobre intereses \$3.150,00 y seguro de incendio sobre saldo deudor \$75,83. El valor informado de la primer cuota es estimativo, podrá variar en caso de que los días contados desde la fecha de liquidación del préstamo a la fecha de vencimiento de dicha cuota superen los 31 días.